

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 73/2020

zo zasadnutia 12. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.2.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom nebytových priestorov na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou o výmere 41,60 m², pre: Nezisková organizácia JÓNA, Námestie slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36167967, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, nebytový priestor je dlhodobo neobsadený a že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby v oblasti neformálneho vzdelávania, poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti a tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt, - na účely kancelárie, za nájomné vo výške 1,00 €/ročne + služby

A.2/ schvaľuje

2. nájom pozemkov v Priemyselnom parku Ferovo, parc. C-KN č. 3710/5 o výmere 2712 m², parc. C-KN č. 3708/1 o výmere 34072 m², C-KN č. 3708/23 o výmere 18365 m², C-KN č. 3708/40 o výmere 15646 m², C-KN č. 3708/46 o výmere 2715 m² a C-KN č. 3708/21 o výmere 2162 m², k.ú. Vranov nad Topľou, - pre Erneo s.r.o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, okr. Michalovce, IČO: 46617523, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9, ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Ferovo Vranov nad Topľou, za účelom výstavby výrobných hál, v zmysle jeho podnikateľského zámeru, - v cene 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:
 - doba nájmu - 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m², pokiaľ to nebude v rozpore s právnymi predpismi
 - investor postaví výrobné haly na vlastné náklady do konca roka 2022
 - charakter výroby pre nájomcov výrobných hál bude schválený mestským zastupiteľstvom na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy pri posudzovaní vplyvu výroby na životné prostredie
 - z hľadiska ochrany zdravia ľudí bude nepripustné v areáli priemyselného parku umiestňovať prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu (hutnícku výrobu), resp. prevádzky chemického charakteru zaťažujúce životné prostredie
 - nájomcovia výrobných hál budú plniť ostatné indikátory Priemyselného parku Ferovo - ročný obrat a zamestnanosť, úmerne k výmere prenajatých priestorov
 - schválené podmienky nájmu budú podkladom pre vypracovanie nájomnej zmluvy
 - súčasťou nájomnej zmluvy bude podnikateľský zámer

A.3/ schvaľuje

3. nájom nebytového priestoru o výmere 47,10 m² v dome s.č. 1212 na Ulici Duklianskych hrdinov vo Vranove nad Topľou, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, pre : Zuzana Balická, Sídliisko Lúčna 818/41, 093 01 Vranov nad Topľou, za nájomné vo výške 50,95 €/m²/rok, na účely zriadenia prevádzky Salón pedikúry

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom nebytových priestorov na Ulici Duklianskych hrdinov s.č. 1234, o výmere 21,50 m², pre Ing. Jozef Ištočko - EXIMA, Hencovská 1826, 093 02 Hencovce, IČO: 10804544, na účely zriadenia predajne Elektro, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, - z dôvodu neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a že nebytový priestor je dlhodobo neobsadený, na účely zriadenia predajne Elektro, - za nájomné minimálne 50,00 €/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 73/2020

zo zasadnutia 12. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.2.2020

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. a) že pozemky parc. C-KN č. 896/2 o výmere 34 m², C-KN č. 897/2 o výmere 21 m² a C-KN č. 898/4 o výmere 31 m², k.ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemkov parc. C-KN č. 896/2, záhrada, o výmere 34 m², C-KN č. 897/2, záhrada, o výmere 21 m² a C-KN č. 898/4, záhrada, o výmere 25 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Michala Tabaku, bytom Duklianskych hrdinov 2472/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že sa jedná o susediace pozemky s nehnuteľnosťami žiadateľa, za účelom rozšírenia pozemku a následnej výstavby rodinného domu

- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.6/ schvaľuje

6. a) že pozemok parc. C-KN č. 893/2 o výmere 87 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 893/2 o výmere 87 m², záhrada, k.ú. Vranov nad Topľou, pre Jána Tulacha a manželku Annu, bytom Hronského 2704/23A, 093 01 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že sa jedná o susediaci pozemok s nehnuteľnosťami žiadateľov, za účelom rozšírenia pozemku na účely záhrady

- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

B/ neschvaľuje

a) doplnenie bodu 1) odst. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, s účinnosťou od 1.1.2020, takto:

g) 1,25 €/m² – jednorázovo na zriadenie vecného bremena – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanál

- jednorázovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie optických sietí pre spoločný projekt viacerých operátorov

1,00 €/pozemok - jednorázovo za zriadenie vecného bremena podľa osobitných podmienok schválených mestským zastupiteľstvom

12,50 €/m² - jednorázovo na zriadenie vecného bremena – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (ostatné)

b) Memorandum o porozumení v vzájomnej spolupráci medzi Mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s.

c) zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v cene 1,00 €/pozemok jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

U Z N E S E N I E č. 74/2020

zo zasadnutia 12. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.2.2020

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 20.2.2020

A.2/ berie na vedomie

2. správu o výsledku z vykonanej kontroly za mesiac december 2019

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 74/2020

zo zasadnutia 12. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.2.2020

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ berie na vedomie

3. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2019

U Z N E S E N I E č. 75/2020

zo zasadnutia 12. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.2.2020

k radám škôl

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ deleguje

a) zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení, na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánov školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

b) zástupcov obce do obecnej školskej rady na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

U Z N E S E N I E č. 76/2020

zo zasadnutia 12. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.2.2020

k mestskej polícii

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2019

U Z N E S E N I E č. 77/2020

zo zasadnutia 12. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.2.2020

prísediaci OS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ volí

do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 2020-2023 týchto občanov:

- Helenu Jurčišínovú

- RSDr. Andreja Rapča

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r